



Checklist huisbezoek

Rabo Vooruit met je Huis



Telefoon: 085-4010175



E-mail: rabobank@klimaatroute.nl

Voordat we voor het huisbezoek langskomen om te bespreken wat er moet gebeuren om je huis energiezuiniger te maken, de kosten daarvan te bespreken, en om het actuele energielabel van je huis te bepalen, vragen wij je onderstaande lijst in te vullen. Het is niet verplicht om de documenten aan te leveren, maar met de documenten kunnen we het energielabel wel nauwkeuriger beoordelen. Je kunt dit formulier digitaal invullen, opslaan en per e-mail versturen.

Algemene gegevens

Naam:

Adres:

Postcode + plaatsnaam:

Documenten

Bouwkundige tekeningen op schaal met afmetingen

- ☐ Plattegronden
- ☐ Gevelaanzichten
- ☐ Dwarsdoorsnede
- ☐ Detailtekeningen van de bouwkundige constructies van het gebouw

- ☐ Facturen van geplaatste installaties (bijvoorbeeld zonnepanelen of airco).
- ☐ Facturen van toegepaste isolatie en/of beglazing.
- ☐ Aanvraag bouwvergunning inclusief Energieprestatieberekening
- ☐ Verleende bouwvergunning

Installatieontwerp van het gebouw

- ☐ Ontwerp en installatietekeningen voor verwarming
- ☐ Ontwerp en installatietekeningen voor tapwater
- ☐ Ontwerp en installatietekeningen voor koeling
- ☐ Verklaring dat de installaties voor ruimteverwarming, tapwater en ruimtekoeling zijn ingeregeld en volgens NEN-EN-14336 zijn uitgevoerd.
- ☐ Verzamellijsten met daarop de installaties zoals bijvoorbeeld het type opwekkers voor ruimteverwarming, tapwater en ruimtekoeling.
- ☐ Verzamellijsten met daarop type kozijnen en beglazing.
- ☐ Ik heb alleen fysieke documenten ter plaatse.
- ☐ Geen van bovenstaande.



Bereid je voor op een soepele en snel huisbezoek

We zullen het energielabel van je huis vaststellen met behulp van een huisbezoek. Tijdens deze opname zal onze energieadviseur twee keer door je woning gaan. In de eerste ronde verzamelen we de benodigde bewijsstukken en onderzoeken we de isolatie en installatie van de woning. De tweede ronde is gericht op het verzamelen van informatie met een laserscanner. Deze scanner maakt een 3D-weergave van je huis, inclusief gedetailleerde oppervlaktegegevens. Hierdoor verkrijgen we inzicht in de afmetingen van de kamers, gevels en muren. Vervolgens koppelen we deze informatie aan de isolatiewaarden.



Bewijs voor het bepalen van Rc-waardes

Onze energieadviseur moet voor het energielabel de isolatiewaarden van onderdelen zoals vloeren, muren en daken vaststellen, volgens de regels (ISSO 82.1). Ook moet er bewijs verzameld en bekeken worden. We mogen de isolatiewaarden die fabrikanten geven niet zomaar gebruiken. Soms mogen we wel waarden gebruiken die officieel zijn goedgekeurd en in het BCRG-register staan. Als er geen bewijs is, of het is niet genoeg, gebruiken we standaardwaarden. Die waarden hangen af van het bouwjaar en de bouweisen van dat jaar.

Drie soorten bewijsstukken

1

Visuele constatering

Tijdens het bezoek voert onze energieadviseur een meting uit. Het is belangrijk dat hij of zij de isolatie kan zien of aanraken. Daarnaast meet de adviseur ook de dikte van de isolatie, bijvoorbeeld bij een open stootvoeg.

2

Bouwtekeningen/detailtekeningen

Als we de dikte van de isolatie niet kunnen meten tijdens het bezoek, kijken we naar de bouwtekeningen. Die horen bij de bouwvergunning of omgevingsvergunning die is gegeven.

3

Facturen

Je kunt ook facturen gebruiken voor de isolatie die is aangebracht. Op de factuur moet wel het adres staan waar de isolatie is gebruikt en wat voor materiaal het is, zoals hoe dik de isolatie is. De factuur moet goed laten zien waar het materiaal is gebruikt. Als deze informatie er niet op staat, kunnen we de isolatie misschien niet of maar een beetje meetellen voor het energielabel.

Als delen van het gebouw later zijn geïsoleerd, telt deze isolatie alleen mee als het voldoet aan ten minste één van de drie bewijsregels. Als er geen bewijs is van de isolatie die is aangebracht, gebruiken we de isolatiewaarden (Rc-waarden) die passen bij het bouwjaar van het gebouw.



Zijn alle ruimtes bereikbaar?

○ **Staan alle binnendeuren open?**

Zo kan de energieadviseur gemakkelijk door de woning lopen tijdens het afnemen van de scan.

○ **Zijn alle buitendeuren en ramen gesloten?**

Dit is nodig om de juiste afmetingen van de woning te scannen en te voorkomen dat de scanner de buitenomgeving meeneemt.

○ **Staat de vlizotrap open?**

Zo kan de energieadviseur gemakkelijk door de woning lopen tijdens het afnemen van de scan.

○ **Zijn de kelder en kruipruimte bereikbaar?**

De energieadviseur controleert of er isolatie aanwezig is in de kruipruimte en bepaalt of de kelder deel uitmaakt van de thermische schil.

Zijn de installaties bereikbaar?

- **Is de ruimte rondom de CV-ketel opgeruimd?**

De energieadviseur beoordeelt het type ketel en typeplaatje.

- **Is de ruimte rondom de stadswarmte-installatie opgeruimd?**

De energieadviseur beoordeelt en fotografeert de stadswarmte-installatie.

- **Is de voorziening van ventilatie (box) goed bereikbaar?**

De energieadviseur beoordeelt en fotografeert de ventilatie(box).

- **Is de verdeler van de vloerverwarming goed bereikbaar?**

De energieadviseur beoordeelt en fotografeert de verdeler van de vloerverwarming.





Zijn de kozijnen zichtbaar?

- **Staan de gordijnen en lamellen open en is de luxaflex opgetrokken?**

De energieadviseur scant de hoeken van de kozijnen om de oppervlakte van het raam te berekenen.

- **Zijn de hoeken van de vensterbank leeg?**

De energieadviseur meet de exacte oppervlakte van het raam.